

**OBČINA DOMŽALE**

Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale  
t +386 (0)1 7241 321, f +386 (0)1 7214 231  
e vlozisce@domzale.si, [www.domzale.si](http://www.domzale.si)

**OBČINSKI SVET****ODBOR ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI**

Številka: 0075-OSNUTEK / 2024

V Domžalah, 9. september 2025

**ZAPISNIK**

22. seje Odbora komunalne dejavnosti, ki je bila v torek 11. novembra 2025 ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Domžale, Ljubljanska cesta 69, Domžale.

**PRISOTNI:** Gregor Horvatič, Feliks Lampreht, dr. Tomaž Lavrič, Gregor Stanek, Robert Pečnik, Boštjan Novak, Kristina Hafner, dr. Tomaž Lavrič

**OPRAVIČENO ODSOTNI:****OSTALI PRISOTNI:**

- Andrej Bokan, vodja Oddelka za komunalne zadeve

Predsednik odbora Gregor Horvatič je seznanil člane odbora, da je v skladu z 61. členom POD seja sklepčna, če je na njej navzoča večina članov in pri tem ugotovil, da je odbor sklepčen. Povedal je še, da se v skladu s 64. členom POD sprejema dnevni red seje, ki ga med sejo ni mogoče več dopolnjevati in vprašal, če ima kdo kakšen predlog za razširitev, umik ali spremembo dnevnega reda.

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev zapisnika 21. seje z dne 30.06.2025
2. Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2026 – druga obravnava
3. Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2027 – druga obravnava
4. Določitev vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026
5. Razno

Sejo je v nadaljevanju vodil g. Gregor Horvatič.

K točki 1/ **Zapisnik 21. seje z dne 28-10-2025** so člani odbora prejeli z vabilom na sejo. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji SKLEP:

Odbor za komunalne dejavnosti potrdi zapisnik 21. seje z dne 28.10.2025 v predloženem besedilu.

K točki 2/ **Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2026 – druga obravnava**

Uvodno obrazložitev je podal Bokan Andrej, ki je poudaril, da Oddelek za komunalne zadeve zagotavlja redno vzdrževanje cest, mestnih parkov in drugih javnih površin v lasti in upravljanju Občine Domžale. Investicije in investicijsko vzdrževanje zagotavlja Oddelek za investicije.

**Odbor za komunalne dejavnosti je obravnaval predlog Odloka o proračunu za leto 2026 za drugo obravnavo ter se z njim seznanil.**

K točki 3/ **Odlok o proračunu Občine Domžale za leto 2027 – druga obravnava**

Uvodno obrazložitev je podal Bokan Andrej, ki je poudaril, da Oddelek za komunalne zadeve zagotavlja redno vzdrževanje cest, mestnih parkov in drugih javnih površin v lasti in upravljanju Občine Domžale. Investicije in investicijsko vzdrževanje zagotavlja Oddelek za investicije.

**Odbor za komunalne dejavnosti je obravnaval predlog Odloka o proračunu za leto 2027 za drugo obravnavo ter se z njim seznanil.**

K točki 4/ 4. **Določitev vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2026**

Uvodno obrazložitev je podal Andrej Bokan. Opozoril je, da gre za enega izmed pomembnejših in stalnih prihodkov lokalnih skupnosti. Letno znaša znesek obračuna NUSZ cca. 4. mil. EUR. Nadomestilo se obračunava za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča. Odlok na območju občine Domžale je veljaven od leta 2005. Občinski svet mora vrednost točke po veljavnem odloku v tekočem letu potrditi za naslednje leto. Vrednost točke ostaja ista in znaša 0.00158 EUR za zazidana stavbna zemljišča in 0.10298 za ne zazidana stavbna zemljišča.

**Odbor za komunalne dejavnosti je obravnaval predlog za določitev vrednosti točke ter se z njim seznanil.**

K točki 5/ **Razno**

g. Gregor Horvatič in dr. Tomaž Lavrič sta opozorila vse ostale člane, da je prisotnost čim večjega števila članov odbora nujno potrebna ter, da je potrebno morebitne izostanke pravočasno sporočiti predsedniku odbora, kot je to zapisano v Poslovniku Občinskega sveta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale) št. 10/25, ki velja tudi za delovna telesa občinskega sveta.

G. dr. Tomaž Lavrič je prosil za seznanitev v kateri fazi je načrtovanje ureditve javne kanalizacije za odvajanje meteornih voda v Depali Vasi. Bokan pojasni, da je projekt naročen ter, da ga

pripravljaavec pripravlja. Trenutno se izvajajo preizkusi ponikanja območja ter preračuni za odvodnjavanje vključno z zalednimi vodami iz severa državne ceste Trzin – Domžale – Želodnik.

G. Gregor Hrovatič je vzpostavil vprašanje graditve pločnika ob državni cesti v Dragomlju. Bokan je pojasnil, da je projekt izdelan ter, da so za leto 2025 zagotovljena sredstva v proračun. Bokan do naslednje seje odbora pridobi natančnejše informacije glede termina izvedbe.

Ga. Kristina Slapar je predlagala, da se radar za ugotavljanje kršitev hitrosti prestavi iz LC071011 premakne severneje proti križišču z državno cesto R3 644/1357 ali na samo državno cesto. Bokan pojasni, da je bila lokacija določena na podlagi predloga civilne iniciative in na delu vozišča, kjer je najmanjša ožina, ker se tako doseže najboljši preventivni namen, da se hitrosti na najbolj nevarnem delu cestnega odseka umirijo oz. zmanjšajo. Po razpravi je odbor zavzel stališče, da se o predlogu obvesti pristojni Inšpektorat Občine Domžale, ki poda na predlog strokovno stališče.

G. Gregor Horvatič je postavil vprašanje kdaj se načrtuje obnova javnih cest JP573081 in JP764251 na Trojici. Bokan pojasnjuje, da je bil projekt prestavljen ker občinska uprava ni razpolagala z zemljišči oz. soglasij lastnikov zemljišč po katerih je bila pred leti cesta kategorizirana. Občina je sklenila pogodbo z lastnikom za nakup zemljišč, zato se z načrtovanjem obnove lahko nadaljuje. V prihodnjem letu se bo projekt noveliral. Za leto 2027 pa se po NRP načrtuje 400.000 EUR za obnovo.

G. dr. Tomaž Lavrič je predlagal, da se vzpostavi pregled objektov oz. zaselkov z več kot petimi objekti, da bi se lahko v bodoče načrtovalo izgradnja javne kanalizacije. Bokan pojasnjuje, da na celotnem območju Občine Domžale na javno kanalizacijsko omrežje ni priklopljenih cca 1000 objektov, ki pa odpadne vode odvajajo v greznice ali male komunalne čistilne naprave. V skladu z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) so vse aglomeracije nad 500 PE opremljene z ustreznim javnim kanalizacijskim sistemom ter Občina Domžale izpolnjuje vse predpisane pogoje glede opremljanja aglomeracij s kanalizacijskim omrežjem. V kolikor bo potrebno se lahko podrobnejša informacija glede opremljanja aglomeracij s kanalizacijskim omrežjem pripravi za eno izmed naslednjih sej Odbora za komunalne dejavnosti.

Seja je bila zaključena ob 18.20 uri.

Zapisal:

Andrej Bokan, univ. dipl. prav.

Predsednik odbora  
Gregor Horvatič